

# Wenn die Aufgabe im Raum steht

Beratung rund um das Geld: Den landwirtschaftlichen Betrieb steuerlich günstig abwickeln

Wie soll es mit dem Betrieb weitergehen? Auf einigen Familienbetrieben steht die nächste Generation bereits in den Startlöchern. Doch vermehrt tritt der Fall auf, dass die Hofnachfolge nicht geklärt ist. Die Betriebsaufgabe steht im Raum. Doch wie kann sie aussehen und aus steuerlicher Sicht günstig vonstatten gehen?

Aufgrund unterschiedlichster Umstände kann das Bedürfnis bestehen, den Betrieb nicht mehr aktiv bewirtschaften zu wollen: Die politischen Rahmenbedingungen sind unsicher, die Erlös- und Kostensituation unterliegt großen Schwankungen. Die Kinder haben sich umorientiert. Doch allein durch die Einstellung der ak-

tiven land- und forstwirtschaftlichen Tätigkeit kommt es nicht zu einer steuerlichen Betriebsaufgabe. Eine solche liegt erst vor, wenn der Landwirt alle wesentlichen Betriebsgrundlagen in einem einheitlichen Vorgang oder innerhalb von bis zu sechs Monaten aufgibt, in dem er den Betrieb:

- an verschiedene Erwerber veräußert,
- in das Privatvermögen überführt, zum Beispiel durch eine Betriebsaufgabeerklärung, oder
- teilweise veräußert und teilweise in das Privatvermögen überführt.

Ist der gesamte Betrieb verpachtet, dann kann der Verpächter das Verpächterwahlrecht in Anspruch nehmen. Das bedeutet, dass die Flächen weiter dem Betriebsvermögen zuzurechnen sind. Der Verpächter hat jedoch jederzeit die Möglichkeit, die Betriebsaufgabe gegenüber dem Finanzamt zu erklären.

## Zinsbarometer

Stand 8. Juli 2024

Die Zinsspannen am Kapitalmarkt nehmen zu. Das Zinsbarometer bietet lediglich erste Anhaltspunkte zur aktuellen Kapitalmarktsituation (ohne Gewähr). Bei den gekennzeichneten Zinssätzen können sich je nach persönlicher Verhandlungssituation deutliche Abweichungen ergeben.

### Zinsen

Geldanlage	%
Festgeld 10.000 €,	
3 Monate <sup>1)</sup>	0,60 - 3,40

### Kredite

#### Landwirtschaftliche Rentenbank<sup>2)</sup>

% effektiv

(Sonderkreditprogramm)

#### Maschinenfinanzierung

6 Jahre Laufzeit,

Zins 6 Jahre fest 4,01

#### langfristige Darlehen

10 Jahre Laufzeit,

Zins 5 Jahre fest 3,96

20 Jahre Laufzeit,

Zins 10 Jahre fest 4,01

#### Baugeld-Topkonditionen<sup>3)</sup>

Zins 10 Jahre fest 3,29 - 4,12

Zins 15 Jahre fest 3,45 - 4,46

1) Marktausschnitt (100 % Einlagenabsicherung)

2) Zinssatz Preisklasse A, Margenaufschlag 0,35 bis 2,85 %, je nach Bonität und Besicherung (7 Preisklassen)

3) Quelle: www.capital.de  
(Spanne der Topkonditionen)

Maschinen und dergleichen fließen in die Berechnung des Veräußerungs- oder Aufgabegewinns ein. Dessen Versteuerung hat im Veranlagungszeitraum der Betriebsaufgabe beziehungsweise Aufgabeerklärung zu erfolgen.

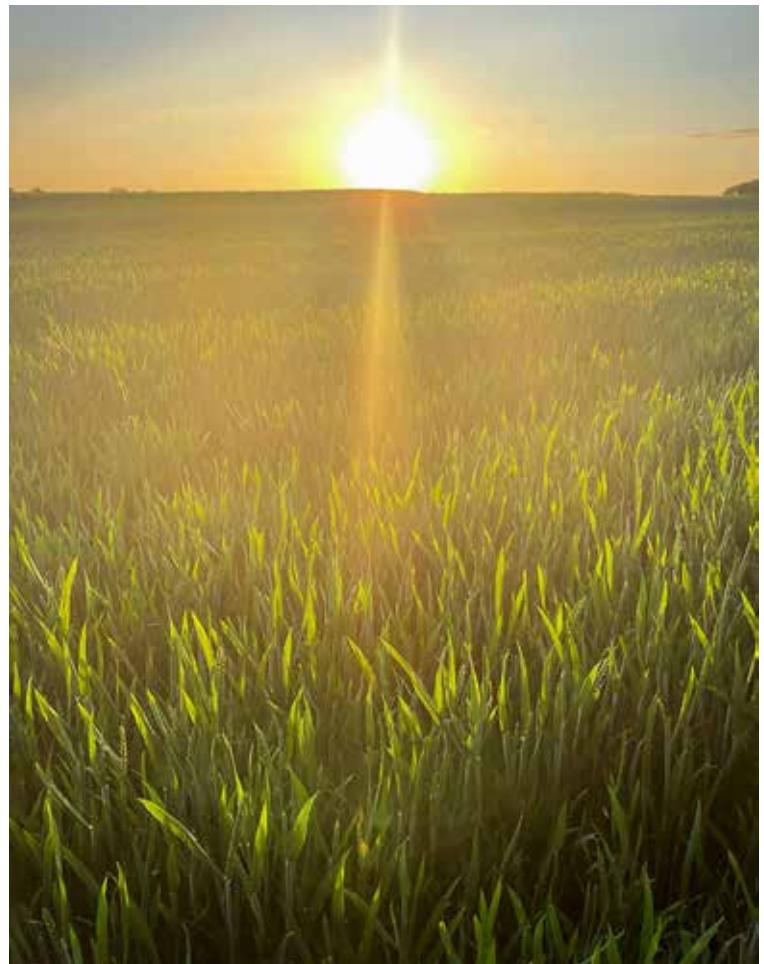
Für die Ermittlung des Aufgabegewinns wird der Unterschiedsbetrag zwischen dem Buchwert (historische Anschaffungskosten gegebenenfalls abzüglich Abschreibung) und dem Teilwert (aktueller Verkehrswert) eines Wirtschaftsgutes ermittelt. Kommt es zu einem positiven Unterschiedsbetrag, spricht man auch vom Aufdecken stiller Reserven. Werden solche durch die Betriebsaufgabe realisiert, entsteht ein steuerpflichtiger Aufgabegewinn.

Wenn 1 ha Ackerland mit 10.000 € im Anlagevermögen bilanziert ist,

aktuell aber 50.000 € Wert hat, würde bei der Übertragung des Ackerlandes vom Betriebsvermögen ins Privatvermögen ein Aufgabegewinn in Höhe von 40.000 € entstehen. Bei einem Steuersatz von 30 % würde dies zu einer Steuerlast von 12.000 € führen.

## Das sind die steuerlichen Vorteile

Doch welche Vorteile hat eine Betriebsaufgabe beziehungsweise Veräußerung? Dafür hat der Gesetzgeber unterschiedliche Regelungen getroffen. Um Betriebsleiter im fortgeschrittenen Alter bei der Veräußerung oder Aufgabe des Betriebes zu unterstützen, können diese steuerliche Vergünstigungen in Anspruch nehmen. Hat der Betriebsleiter das 55. Lebens-



Wenn der Hektar Land in der Vergangenheit wesentlich weniger wert war als aktuell, kann das zu einer hohen Steuerlast führen. Foto: Isa-Maria Kuhn

jahr überschritten, kann auf Antrag der Aufgabegewinn um einen Freibetrag von maximal 45.000 € gekürzt werden. Bei höheren Aufgabegewinnen wird der Freibetrag jedoch gekürzt und fällt ab einem Gewinn von 181.000 € komplett weg.

Ein Rechenbeispiel: Der Aufgabegewinn beträgt 150.000 €. Der Gewinn übersteigt 136.000 € um 14.000 €. Das heißt, der Freibetrag wird um 14.000 € reduziert und beträgt dann nur noch 31.000 €. Der steuerpflichtige Aufgabegewinn liegt also im Ergebnis bei 119.000 € (150.000 € minus 31.000 €). Das bedeutet, dass nur kleine Betriebe mit einem geringen Aufgabegewinn von der Anwendung des Freibetrags profitieren.

Übersteigt der Gewinn den Freibetrag, kann jedoch eine weitere steuerliche Vergünstigung in Anspruch genommen werden. Für die Inanspruchnahme muss der Betriebsleiter das 55. Lebensjahr überschritten haben. Ist dies der Fall, kann der Gewinn auf Antrag mit einem ermäßigten Steuersatz besteuert werden, nämlich mit nur 56 % des durchschnittlichen Steuersatzes, mindestens jedoch mit 14 %. Die Steuerermäßigung darf nur einmal im Leben in Anspruch genommen werden.

Neben der Anwendung des Freibetrags und der ermäßigten Besteuerung kann es von Vorteil sein, wenn das Vermögen fortan Privatvermögen darstellt, steuerentstrickt wird und somit nach zehn Jahren steuerfrei veräußert werden kann. Wird die Fläche jedoch innerhalb von zehn Jahren nach der Aufgabe veräußert, muss der den Entnahmebetrag übersteigende Verkaufserlös versteuert werden.

## Übertrag zu gleichen Anteilen an die Kinder

Die Kinder haben sich anders orientiert und führen den landwirtschaftlichen Betrieb nicht weiter. Dann kommt es häufig vor, dass die Eltern den Betrieb zu gleichen Teilen an die Nachkommen vererben möchten, damit es gerecht ist.

Da das Betriebsvermögen zu gleichen Teilen jeweils in Alleineigentum (ohne eine gemeinsame Verpachtung) übertragen werden soll, erhält keines der Kinder alle

funktional wesentlichen Betriebsgrundlagen, die es zur Fortführung des Betriebes benötigt. Im landwirtschaftlichen Bereich versteht man darunter mindestens 90 % der landwirtschaftlich genutzten Fläche. Durch die Übertragung des Betriebsvermögens zu gleichen Teilen kommt es zu einer Betriebszerstaltung beziehungsweise einer Betriebsaufgabe inklusive Aufde-

Mit Einführung des Jahressteuergesetzes 2020 wurde zudem eine gesetzliche Grundlage geschaffen, nach der eine spätere Trennung der Geschwister (Realteilung) inklusive der Fortführung der jeweils vorhandenen Flächen im Alleineigentum unter Berücksichtigung des Verpächterwahlrechtes als Betriebsvermögen fortgeführt werden kann. Die Flächen bleiben

in diesem Zusammenhang jedoch „steuerverstrickt“ und würden im Falle einer späteren Veräußerung zu einer Steuerbelastung führen.

Jasper Reiter  
Laura Saathoff  
wetreu LBB Betriebs- und Steuerberatungsgesellschaft KG

## Fazit

Die Betriebsaufgabe ist eine individuelle Entscheidung und sollte in einem Gespräch mit dem Steuerberater abgestimmt werden. Werden bei der Betriebsaufgabe stillen Reserven realisiert, kann dies zu hohen Steuerzahlungen führen. Alternativen, unter denen die Buchwerte fortgeführt werden können und keine stillen Reserven aufgedeckt werden, sind zwingend zu prüfen. Wird der Betrieb als Betriebsvermögen übertragen, sind neben den stillen Reserven im Wesentlichen in der Fläche aber auch die „stillen Steuerlasten“ bei einer späteren Veräußerung von Betriebsvermögen einzukalkulieren.



Eine Betriebsaufgabe liegt dann vor, wenn der Landwirt alle wesentlichen Betriebsgrundlagen in einem einheitlichen Vorgang oder innerhalb von sechs Monaten aufgibt.

Foto: Imago

ckung der stillen Reserven. Diese müssen in der Einkommensteuererklärung des Elternteils als Gewinn versteuert werden.

Die Betriebsaufgabe kann aber auch vor dem Übertrag an die Kinder durch schriftliche Erklärung des Betriebsleiters vorstatten gehen.

## Keine Aufdeckung der stillen Reserven

Im Gegensatz zum vorherigen Fall erhält nicht Tochter A die Flächen 1 und 2 und der Sohn B die Flächen 3 und 4 jeweils als alleinige Eigentümer. Stattdessen erhalten die Kinder die Flächen zum Beispiel als GbR und führen im Anschluss gemeinsam die Verpachtung der Flächen durch. Diese Konstellation steht im Widerspruch zur Höfeordnung. Hierbei wären mit einem Rechtsanwalt die rechtlichen Möglichkeiten zum Verzicht auf das Vererben nach der Höfeordnung zu klären.

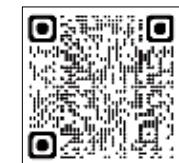
In diesem Fall werden sämtliche funktional wesentlichen Betriebsgrundlagen zusammengehalten, und es können durch die GbR die Buchwerte fortgeführt werden.

## Buchführung in der Landwirtschaft



€ 24,95

- Bilanz
- Gewinnermittlung
- Auswertung



Dieses praxisbezogene Fachbuch dient Landwirten, Betriebsleitern und Studierenden als Nachschlagewerk und Lehrmittel. Anhand vielfältiger Fallbeispiele aus der Praxis der manuellen und elektronischen Buchführung gibt der Autor Ratschläge und Hilfestellung zur Gewinnermittlung und zum Verstehen des Jahresabschlusses im landwirtschaftlichen Betrieb. Beschrieben werden die Methoden der Gewinnermittlung für Landwirte nach der aktuellen Steuerrechtslage, die Gewinnermittlung nach Durchschnittssätzen, die Gewinnermittlung durch Überschussrechnung und durch Buchführung sowie die Gewinnschätzung.

Bestellung online unter: [shop.bauernblatt.com](http://shop.bauernblatt.com),  
oder per Telefon 0 43 31/12 77-19

bauern  
blatt